

Os novos estilos urbanos para moradia, trabalho e lazer

Usando a tecnologia para resolver as questões de
segurança, eficiência e conforto



condomínio
eficiente



O Desafio

Nas áreas urbanas, estão surgindo novos tipos **de empreendimentos multiuso** onde se misturam num mesmo condomínio desde apartamentos compactos destinados inclusive ao regime de ocupação temporária, escritórios colaborativos e lojas.

Nestes empreendimentos as **áreas comuns** assumem um papel muito diferente na oferta de serviços. Ambientes especialmente projetados para co-working, lazer e entretenimento, fitness e similares passam a fazer parte integrante e essencial para complementar as necessidades dos novos usuários deste tipo de edificação.

Isto, além de serviços como lavanderias coletivas, cabeleireiros, cafeterias, locação de bicicletas e de automóveis, para uso esporádico dos seus usuários.

Assim, de um lado os **investidores e incorporadores** e, de outro, os **usuários**, demandam soluções de tecnologia, simples de utilizar e de baixo custo.

Os primeiros precisam obter uma taxa de ocupação satisfatória e uma gestão eficiente. E os usuários desejam segurança, conforto e baixo custo de condomínio e de serviços.

Como resolver esta equação?



Na visão do investidor...

Máxima taxa de
ocupação do
imóvel

Facilidade
de
conversão
das receitas

Gestão
eficiente

Maior retorno
sobre o
investimento



Na visão do usuário...

**Simplicidade
na busca**

**Facilidade
no acesso
ao
condomínio**

**Flexibilidade
na utilização
dos serviços e
no período de
estadia**

**Segurança
Comodidade
Conforto**



Na visão do gestor...

**Garantir
segurança e
comodidade
aos usuários**

**Baixo custo
operacional
(pessoal,
consumo e
manutenção)**

**Gestão
otimizada**

**Máximo
reconhecimento
dos investidores
e usuários**

FUNÇÕES ATENDIDAS ATRAVÉS DAS TECNOLOGIAS DISPONÍVEIS



CONTROLE DE ACESSO

Liberação de senha por Smartphone
Autorização e abertura remota



SMART HOME

Controle via Smartphone
Ar condicionado
TV e som
Iluminação
Rede Wifi
Chamada de serviços



GESTÃO DE SERVIÇOS CONDOMINIAIS

Administração
Manutenção
Limpeza
Locação
Correspondência



USO DE ÁREAS COMUNS

Autorização
Bilhetagem
Relatórios de utilização

Tecnologias utilizadas

Monitoramento remoto
Controle de acesso



HOMEBWEB

Powered by **iluflex**

Controle de iluminação,
áudio e vídeo,
climatização
com smartphone
via QR Code



Powered by **iluflex**

Gestão e comando
de equipamentos e utilidades

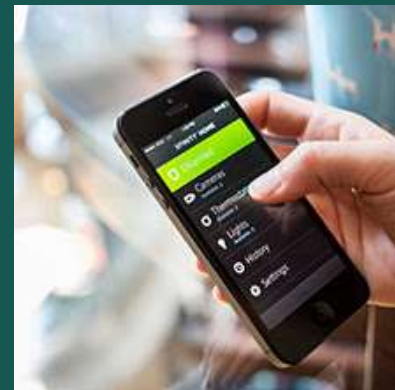


Como proceder para garantir a utilização correta destas novas tecnologias?

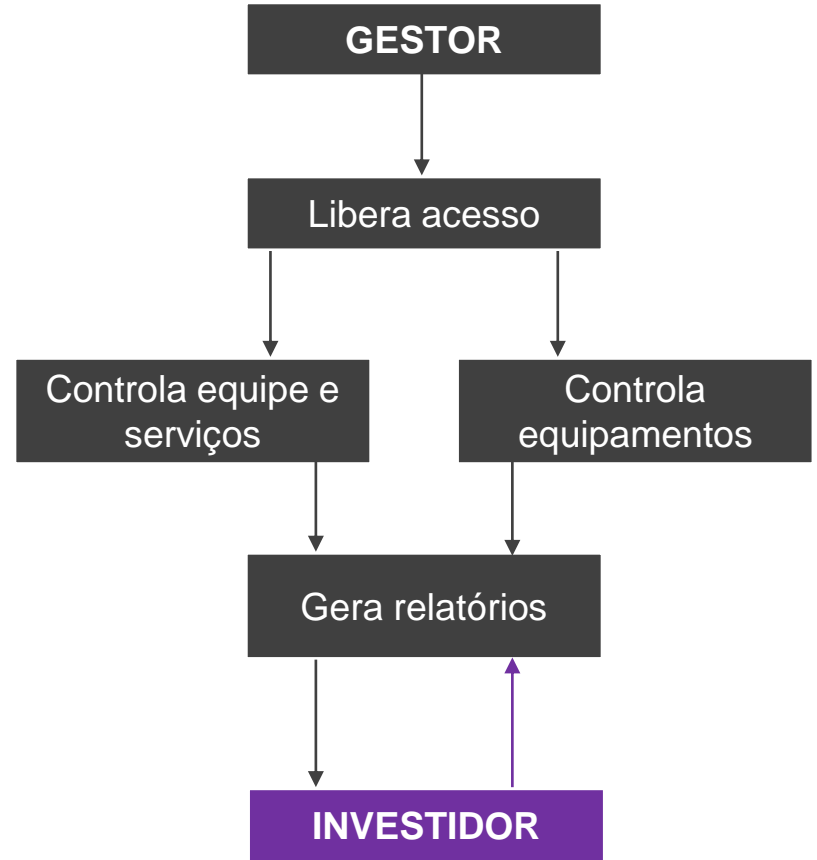
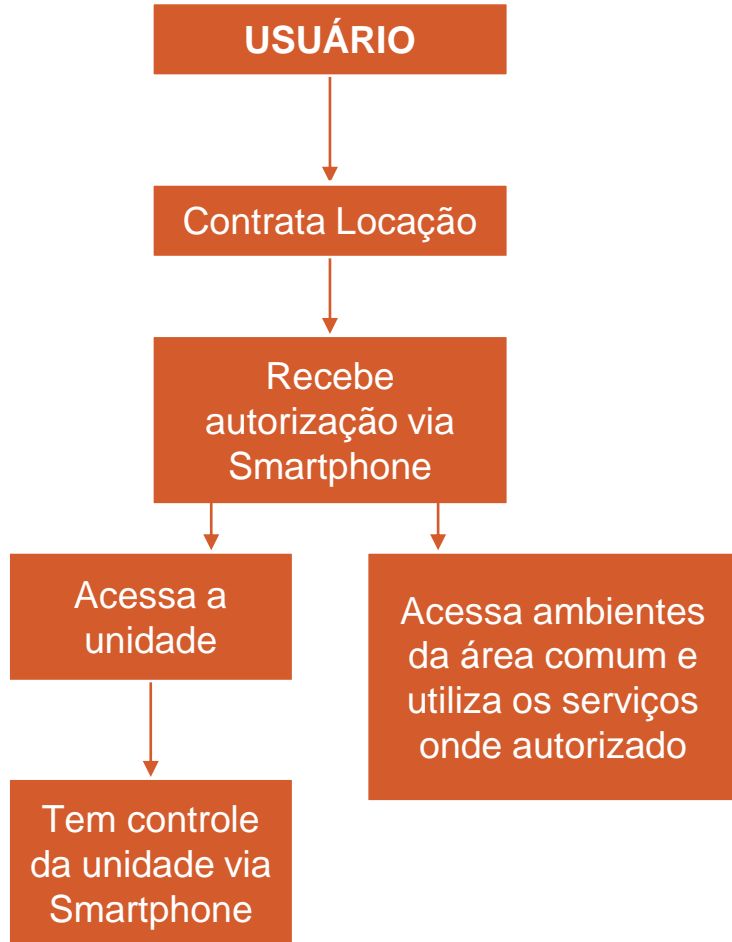
Efetuar diagnóstico detalhado e desenvolver um projeto completo e integrado, com envolvimento de toda a equipe

Selecionar e especificar as melhores soluções tanto tecnicamente como de custo / benefício

Acompanhar a implantação e o início de operação. documentar todo o processo e entregar aos gestores o sistema em pleno funcionamento



FLUXO DE ATIVIDADES



CONSULTE

WhatsApp

11 98576-3430

11 94777-6041



**condomínio
eficiente**

www.condominioeficiente.com.br